

BAGNOLIFUTURA S.p.A.

Anno di costituzione	2002						
Rappresentanti e recapiti (Tel. ed e-mail)	Mario Hübler, Direttore Generale Via E. Cocchia, 28 - 80124 Napoli Tel. 081-2424378 - Fax 081-5701984 www.bagnolifutura.it						
Comune/i dove opera la STU	Napoli						
Composizione societaria (quote ed eventuale presenza capitali privati)	<table border="0"> <tr> <td>Comune di Napoli</td> <td>90%</td> </tr> <tr> <td>Regione Campania</td> <td>7,5%</td> </tr> <tr> <td>Provincia di Napoli</td> <td>2,5%</td> </tr> </table>	Comune di Napoli	90%	Regione Campania	7,5%	Provincia di Napoli	2,5%
Comune di Napoli	90%						
Regione Campania	7,5%						
Provincia di Napoli	2,5%						
Capitale Sociale	Capitale sociale € 15.314.880 i.v.						
Mission	<p>La mission della Bagnoli <i>futura</i> comprende:</p> <ul style="list-style-type: none"> – il completamento dell'acquisizione delle aree (all'atto di costituzione dei circa 340 ettari che costituiscono l'area di competenza della STU, ne sono stati conferiti in proprietà circa 200); – la bonifica dei suoli dell'ex Italsider e dell'ex Eternit; – l'attuazione del Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di Coroglio-Bagnoli, che è lo strumento urbanistico attuativo che recependo le indicazioni della Variante per la Zona Occidentale al Prg del 1972 detta le modalità per la trasformazione, e cioè: <ul style="list-style-type: none"> • la realizzazione delle attrezzature; • l'infrastrutturazione dell'area; – la commercializzazione dei suoli destinati agli interventi privati (residenze, terziario, commercio, alberghi); – la gestione delle opere pubbliche realizzate. <p>Inoltre, la STU può svolgere direttamente o indirettamente attività di promozione dello sviluppo e dell'occupazione dell'intera area occidentale di Napoli. L'intervento centrale del Progetto Bagnoli è la realizzazione di un grande Parco Urbano di circa 120 ettari, posto in continuità con la spiaggia di 33 ettari (da recuperare alla balneazione) e con il Parco dello Sport di circa 30 ha. Le aree per gli interventi privati sono circa 75 ettari, destinate a residenze, terziario, commercio, attività produttive compatibili, attività ricettive per complessivi 1.700.000 mc.</p>						

Progetti in corso

Porta del Parco

"La Porta del Parco", in corso di ultimazione, è localizzata nell'estremo orientale dell'Area Tematica 2 in prossimità del rione di via Cocchia, è

un edificio che si sviluppa su tre livelli per complessivi 36.000 mq. Il complesso multifunzionale accoglie molteplici attività: un Centro Benessere e Fitness di circa 8.000 mq, un auditorium per 300 posti a sedere, spazi espositivi per oltre 1.000 mq, una Caffetteria affacciata sul panorama e parcheggi per 600 posti auto ai piani inferiori. All'esterno, la struttura si presenta come un corpo unico dal quale emergono due volumi in acciaio e vetro dalla forte connotazione architettonica: l'auditorium di forma allungata e la cupola di accesso al Centro Benessere. Il Centro Benessere e la Caffetteria presenti nel complesso polifunzionale sono stati già affidati in gestione.

Parco dello Sport

Il Parco dello Sport occupa un'area di circa 30 ettari nella quale, attraverso una sistemazione orografica e paesaggistica, il terreno è stato rimodellato in modo da realizzare un sistema "a crateri" che riprende la morfologia tipica dei luoghi e le figure dell'organizzazione vulcanica dei Campi Flegrei. All'interno del Parco possono essere identificate diverse unità funzionali: aree riservate agli 'sport ordinati' presenti all'interno dei crateri (7,4 ettari) e nella fascia del Parco a monte comprensiva del Biologo (3,7 ettari) nelle quali sono stati predisposti campi e attrezzature per diverse pratiche sportive, aree caratterizzate da attività ludico-ricreative (gioco bimbi, vasca per modellismo nautico, laghetto, ecc.) ad accesso libero che comprendono la zona denominata 'filtro città' (5,3 ettari), un'area corrispondente alla fascia pedemontana del costone di Posillipo (7,2 ettari), un'area da adibire ad arboreto (5,7 ettari) e infine un'area Camping (2,8 ettari). Nel Parco sono presenti campi di calcetto, calciotto, tennis, pallavolo, basket, piste di atletica leggera, pattinaggio e hockey a rotelle e su ghiaccio, tiro con l'arco, roller blade, skate park, percorsi ciclopedonali, spazi gioco per bambini, una vasca per il modellismo nautico, un chiosco bar e parcheggi.

Acquario Tematico

L'Acquario Tematico delle tartarughe marine è in corso di realizzazione nei due manufatti dell'ex-impianto trattamento acque del Treno Laminazione Nastri (TNA). L'edificio di dimensioni più ampie, detto a "sei bicchieri", è destinato a centro studi e riabilitazione delle tartarughe marine, con un'area strettamente scientifica ed un percorso per i visitatori. La nuova struttura prevede, oltre ad una sezione scientifica, anche aule didattiche, una piccola sala convegni e proiezioni, un bookshop, una caffetteria ed uno stand-gadget. All'esterno, due specchi d'acqua ospiteranno gli esemplari prossimi al rilascio in mare, tutt'intorno sono in realizzazione percorsi pedonali nel verde che consentono al visitatore di avvicinarsi agli invasi e ammirare le tartarughe nel loro ambiente naturale. I lavori saranno completati entro l'estate del 2010.

Napoli Studios

Il progetto Napoli Studios prevede la riconversione di uno dei principali edifici di archeologia industriale presenti nell'area dell'ex Italsider, l'ex Officina Meccanica, per trasformarlo in un polo multifunzionale per le produzioni audiovisive e multimediali. Napoli Studios risponderà pienamente alle esigenze di alta qualità che questo settore richiede, mediante una distribuzione funzionale degli spazi orientata ad organizzare un luogo dove le produzioni trovino ospitalità durante il periodo di preparazione e ripresa. Il cantiere è stato aperto nel gennaio del 2010 e sono previsti due anni per il termine dei lavori.

Primo lotto Parco Urbano

Il primo lotto del Parco Urbano, di circa 33 ettari, prevede la realizzazione di ampie zone destinate a verde, di specchi d'acqua, di aree per attività all'aperto, una vasta zona a prato arborato, nonché parcheggi, un'area per le attività di gioco dei bimbi. Sarà realizzato inoltre un roseto, destinato all'esposizione di circa 7000 specie e varietà di rose, dotato di strutture di servizio che ospitano attività di ricerca, gestionali, didattiche e ricettive; il progetto prevede anche la realizzazione di un impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica. Dopo la progettazione preliminare e definitiva, è attualmente in corso la gara per la progettazione esecutiva, la realizzazione e la gestione triennale.

Infrastrutture

È in corso la progettazione e la realizzazione del sistema della viabilità a servizio dell'area in trasformazione. La nuova viabilità, che si estende complessivamente per 4 km prevede, tra l'altro, l'asse parallelo a via Nuova bagnoli a servizio della Porta del Parco, in corso di realizzazione.

Bonifica

La Bagnolifutura ha redatto ed attua il Piano di Completamento della bonifica dell'ex complesso industriale Italsider ed Eternit, compreso nel Sito di Bonifica di Interesse Nazionale. Il Piano è stato approvato dal Ministero dell'Ambiente nel novembre 2006. Il costo della bonifica è di 107 milioni di euro, di cui: 75 milioni di euro a carico dello Stato, 15 a carico della Regione, 17 a carico di Bagnolifutura.

Ad inizio 2010 le attività di bonifica sono state completate al 65%. Attualmente è in via di completamento la bonifica del secondo lotto del Parco Urbano ed è in corso quella del terzo lotto e dell'area ex Eternit. Parallelamente viene attuato l'intervento di ingegneria naturalistica per il consolidamento del costone di Posillipo attraverso la formazione di collinette realizzate utilizzando i materiali inerti che provengono dalla bonifica.

Vendita delle aree

- A marzo 2010 la Bagnolifutura ha sottoscritto il contratto preliminare di compravendita di un'area di circa 70.000 mq destinata alla realizzazione del Polo Tecnologico dell'Ambiente, un concreto esempio di "Green Economy". Il Polo nasce dalla collaborazione tra Bagnolifutura, Camera di Commercio e AMRA (Centro di Competenza Regionale "Analisi e Monitoraggio del Rischio Ambientale"), con l'obiettivo di essere il primo Distretto Tecnologico per l'Ambiente in Italia. Ospiterà attività innovative in campo ambientale e strutture di ricerca per lo sviluppo di prototipi da lanciare sul mercato. Questa iniziativa ha ottenuto il patrocinio del Ministero dell'Ambiente quale Centro internazionale di eccellenza per la produzione e l'erogazione di servizi nel settore ambientale. Nel Polo si insedieranno oltre 60 imprese che sono state selezionate con bando pubblico.
- Nel maggio 2010 è stato pubblicato il bando per la vendita di un lotto di suolo edificabile di circa 66.000 mq destinato ad accogliere:
 - residenze circa 65.000 mc;
 - attività terziario-direzionali circa 100.000 mc
 - attività commerciali circa 50.000 mcIl prezzo posto a base gara, così come valutato dalla perizia di stima redatta dall'Agenzia del Territorio, è pari a 56 milioni di euro.

Tempi di realizzazione

La Convenzione tra la Bagnolifutura e gli enti locali azionisti stabilisce che l'intervento deve essere completato entro 10 anni dalla costituzione.