

## CAMBIAMO S.p.A.

<b>Anno di costituzione</b>	2006
<b>Rappresentanti e recapiti</b> (Tel. ed e-mail)	Presidente Dott. Giuseppe Dieci <a href="mailto:segreteria@cambiamo.modena.it">segreteria@cambiamo.modena.it</a> 059-2032635  Segreteria <a href="mailto:segreteria@cambiamo.modena.it">segreteria@cambiamo.modena.it</a> 059-2032671
<b>Comune/i dove opera la STU</b>	Modena  Comune di Modena: 63,604% Azienda Casa Emilia-Romagna della Provincia di Modena (ACER): 36,396%
<b>Composizione societaria</b> (quote ed eventuale presenza capitali privati)	
<b>Capitale societario</b> (totale e versato)	€ 13.045.419,00 interamente versato
<b>Mission</b>	La Società di Trasformazione Urbana CambiaMo S.p.A. è stata costituita dal Comune di Modena e da Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Modena per realizzare tutti gli interventi necessari per dare compiuta attuazione al Contratto di quartiere II denominato "Riqualficazione urbanistica e sociale del condominio R-NORD", programma innovativo di recupero e riqualficazione urbana dell'area ricompresa fra via Canaletto e via Attiraglio, proposto dal comune di Modena in esito ad un bando regionale dell'anno 2003, finanziato dal Ministero delle Infrastrutture e dalla Regione Emilia-Romagna per un importo di oltre 8.000.000 di euro, e più in generale per attuare interventi di riqualficazione urbana in zone problematiche del territorio comunale, che siano finalizzati al superamento di elementi di degrado fisico e sociale.

## Progetti in corso

### **Contratti di Quartiere II**

Il programma di riqualificazione prevede di realizzare all'interno del comparto R-NORD, costruito negli anni '70 ed oggi assai degradato sia dal punto di vista sociale che urbanistico-edilizio, gli spazi per le seguenti nuove funzioni, significativamente integrate fra loro: parcheggi di uso pubblico, la sede di Modena Formazione per la Pubblica Amministrazione e per l'Impresa, un centro per l'infanzia e l'adolescenza, un portierato sociale, la sede circoscrizionale della Polizia Municipale, un centro per attività psicomotorie, la sede della Croce Rossa provinciale, una sala polifunzionale e una foresteria universitaria.

Si prevede inoltre di intervenire su circa 70 alloggi acquisiti da ACER e recentemente trasferiti alla STU, che saranno ristrutturati e per quanto possibile accorpati. Verranno inoltre sistemati gli spazi esterni di uso pubblico attraverso soluzioni architettoniche di qualità al fine di costruire dei forti elementi identitari nell'area.

Oltre a questi interventi di riqualificazione del Condominio R-NORD, il progetto prevede la realizzazione di una palazzina di edilizia sovvenzionata con 25 alloggi in un lotto ricompreso all'interno del comparto denominato Mercato Bestiame, di proprietà del Comune, limitrofo all'area del citato Condominio R-NORD

### **Programmi di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile**

La Società è stata incaricata dal Comune di Modena della predisposizione di una proposta di intervento, al fine di concorrere al bando regionale denominato "Programmi di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile" finalizzato a incrementare la disponibilità di alloggi da offrire in locazione a canone sostenibile nonché a migliorare l'equipaggiamento infrastrutturale, all'interno di quartieri con presenza di condizioni di forte disagio abitativo e significativi elementi di degrado urbano. La proposta elaborata ha riguardato il recupero dell'immobile da tempo dismesso di Poste Italiane, recentemente acquistato dal Comune di Modena e collocato nell'area di stazione FF.SS., in via Dell'Abate, integrato con un ulteriore intervento di riutilizzo all'interno del complesso R-NORD.

La proposta presentata è collocata in posizione utile nella graduatoria regionale e sarà, presumibilmente, parzialmente finanziata con fondi regionali nel 2010.

Nel corso del 2009 la STU ha anche provveduto alla progettazione di un intervento stralcio all'interno dell'immobile ex-Poste in via Dell'Abate, già previsto nella proposta complessiva, per collocarvi il Punto di Accordo (sede del servizio comunale di mediazione dei conflitti), incongruamente ospitato attualmente nella Stazione delle Autocorriere.

## Tempi di realizzazione

### Contratti di Quartiere II

- Edilizia residenziale in locazione: 2009-2014
- Edilizia residenziale pubblica - studentato in RNORD: 2009-2012
- Edilizia residenziale pubblica - alloggi in Ex Mercato Bestiame: 2009-2013
- Urbanizzazioni in RNORD: 2008-2014
- Parcheggi pubblici in RNORD: 2010-2013

### Programmi di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile

I tempi di realizzazione dipenderanno dalla tempistica dei finanziamenti accordati dalla Regione Emilia-Romagna.