

STU PASUBIO S.p.A.

Anno di costituzione	2002
Rappresentanti e recapiti (Tel. ed e-mail)	<p>LEONI GIANARTURO - PRESIDENTE CONSIGLIO AMMINISTRAZIONE 348 2880503 - leoni-gianarturo@tiscali.it</p> <p>DEGL'INCERTI TOCCI ENRICO - VICE PRESIDENTE CONSIGLIO AMMINISTRAZIONE 348 7963452 - deglincerti@unaservices.it</p> <p>CARBONI MAURIZIO - AMMINISTRATORE DELEGATO 0521 619789 - consulting@studiocarboni.org</p> <p>CAPITANI LUIGI - AMMINISTRATORE DELEGATO 0521 289528 - luigicapitani@studiocapitanipicone.it</p> <p>ADORNI LUCIANO - AMMINISTRATORE DELEGATO 340 6030423 - adorniluciano@virgilio.it</p> <p>BORELLI PAOLO - CONSIGLIERE 0521 244090 - pb@studioborelli.org</p> <p>TEGONI STEFANO - CONSIGLIERE 338 2496034 - stefano.tegoni@gmail.com</p>
Comune/i dove opera la STU	Parma
Composizione societaria (quote ed eventuale presenza capitali privati)	<ul style="list-style-type: none">- Comune di Parma ente pubblico: quota composta da 639.327 azioni ordinarie 52% del capitale sociale- Soci privati: per complessivi 48% dal capitale sociale:<ul style="list-style-type: none">• Akita srl: quota composta da 213.683 azioni ordinarie• Vigheffio Immobiliare snc di Vender Carlo e C.: quota composta da 209.748 azioni ordinarie• Seneca srl: quota composta da 166.717 azioni ordinarie
Capitale societario (totale e versato)	1.229.475,00 euro

Mission STU Pasubio è un piano di recupero e valorizzazione di un'area ex-industriale oggi dismessa e degradata, situata in un punto nevralgico della città, a cavaliere tra il centro storico e il nodo autostradale. L'obiettivo del progetto è la creazione di un nuovo quartiere, perfettamente integrato nel contesto urbano e studiato secondo gli standard internazionali più elevati e innovativi, che funga da cerniera sociale fra la città consolidata e il nuovo urbanesimo. Il nuovo quartiere accoglierà strutture sia pubbliche che private, sovrapponendo funzioni residenziali, commerciali, ricreative e culturali, nell'ottica di un virtuoso stimolo reciproco. La moderna identità stilistica del nuovo quartiere si unirà al suo forte orientamento alla sostenibilità. Fondamentali nelle scelte urbanistiche, architettoniche e costruttive alla base del nuovo quartiere sono l'importanza dello spazio pubblico e il rispetto dell'ambiente

Progetti in corso Realizzazione del programma di riqualificazione urbana denominato "Comparto via Pasubio" promosso dal Comune di Parma.

Dati salienti:

Sup. del Comparto	mq 45.411
Sup. fondiarie	mq 20.323
Sup. a spazi pubblici (piazze, strade, marciapiedi, verde)	mq 23.794
Attrezzature collettive	3.392
Parcheggi pubblici interrati	mq 12.600
Parcheggi pubblici di sup.	mq 1.240
Slu complessiva residenziale	mq 19.949
Slu complessiva usi diversi	mq 18.303
Slu complessiva	mq 38.251

Per il conseguimento dell'oggetto sociale, la società ha provveduto:

- All'acquisizione delle aree e degli immobili interessati dall'intervento di riqualificazione
- Delocalizzare le attività insediate negli immobili insistenti nel PRU
- Alla progettazione e realizzazione dell'intervento di riqualificazione urbana del comparto

I progetti attualmente in fase di realizzazione sono:

- comparto B:
 - Sup. complessiva di cui i residenziali commerciali/direzionali

	mq 12.003
	mq 9.228
	mq 2.775
 - Inizio lavori: Settembre 2008
 - Ultimazione lavori: Dicembre 2010
- Opere di Urbanizzazione generali
 - Inizio lavori: Dicembre 2009
 - Ultimazione lavori: Dicembre 2010

I progetti già approvati sono:

Casa della Cultura comprendente:

- Auditorium mq 305
- Spazi teatrali mq 480
- Spazi museali/espositivi mq 1.113
- Caffè degli artisti e altri mq 1.106
- Inizio lavori previsto: Ottobre 2010
- Fine lavori previsto: Dicembre 2011

Edifici di edilizia convenzionata:

- SLU complessiva mq 3.060
- Inizio lavori previsto: Gennaio 2011
- Fine lavori previsto: Febbraio 2012

I progetti in fase di ideazione sono:

- Edificio di edilizia libera - Comparto "C":
 - Sup. complessiva mq 8.650
- Edificio di edilizia libera - Comparto "A":
 - Sup. complessiva mq 8.000
- Edificio Scedep:
 - Sup. complessiva mq 6.000

**Tempi di realizzazione del
Comparto**

La fase urbanistica è iniziata nel 2001.
Le opere verranno ultimate entro il 2013.