

## PIANORO CENTRO S.p.A.

<b>Anno di costituzione</b>	19 MAGGIO 2004
<b>Rappresentanti e recapiti</b> (Tel. ed e-mail)	PRESIDENTE CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DOTT. LUCA LENZI TEL. 335/7681031 E.MAIL luca.lenzi@comune.pianoro.bo.it
<b>Comune/i dove opera la STU</b>	COMUNE DI PIANORO (Bo)
<b>Composizione societaria</b> (quote ed eventuale presenza capitali privati)	COMUNE DI PIANORO 78,60% AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA 7,21% EDIL CRI SPA 10,64% (capitale privato) AGES STRADE SPA 3,55% (capitale privato)
<b>Capitale societario</b> (totale e versato)	€ 14.094.000,00 (interamente versato)
<b>Mission</b>	L'obiettivo è la riqualificazione del centro del paese: rinnovare gli alloggi pubblici già presenti con la relativa demolizione e ricostruzione, affrontare il problema "casa" affiancando all'affitto abitazioni in libera vendita a prezzi calmierati, creare nuove attività commerciali e spazi pubblici per creare un nuovo centro urbano. A completamento, il rifacimento delle opere di urbanizzazione (viabilità, strade, illuminazione, fognature, spazi verdi, ecc.).

## Progetti realizzati

Edilizia pubblica: n. 4 edifici pubblici per l'affitto erp, composto da 56 appartamenti e 44 autorimesse, già consegnati agli assegnatari da settembre 2007; nello stesso insediamento è stato poi realizzato un centro diurno per anziani.

Edilizia privata: il primo lotto per 42 alloggi, 47 autorimesse e 9 negozi è completamente realizzato. E' stata completata la vendita di tutti i negozi e dell'80% degli appartamenti. In adiacenza è già completata e fruibile la nuova piazza Falcone Borsellino, destinata ad essere il fulcro degli incontri nonché parte della nuova possibile area mercatale.

Urbanizzazioni: oltre alle opere collegate agli edifici, sono stati realizzati un nuovo parcheggio pubblico a due piani, di cui uno interrato, per 83 posti auto e un ulteriore parcheggio pubblico a servizio delle scuole e della biblioteca.

E' stata ultimata la radicale ristrutturazione del giardino pubblico adiacente al parcheggio multipiano: con un percorso pedonale di collegamento al nuovo centro del paese e un sistema di fontane a cascata, è dotato di percorsi interni, panchine, area gioco per i bambini.

E' infine prevista la creazione di due ulteriori parcheggi pubblici in posizione centrale rispetto al sistema dei servizi (scuola elementare e servizi comunali).

## Progetti in corso

Edilizia pubblica: n. 2 edifici per l'affitto a canone calmierato, per 36 appartamenti, 48 autorimesse, una sala polivalente e spazi pubblici per attività d'ufficio/commerciali (circa 500 mq.) è quasi completamente realizzato, con fine lavori prevista per Settembre 2010, mese entro cui si dovranno anche effettuare le assegnazioni alle famiglie secondo il bando pubblico già esperito.

Edilizia Privata: a novembre 2009 sono iniziati i lavori di realizzazione di n. 2 edifici per 30 alloggi con relative autorimesse e 650 mq commerciali; consegna prevista per dicembre 2011.

E' infine in fase di progettazione la realizzazione di n. 10 case unifamiliari.