



Associazione delle Società di Trasformazione Urbana

PORTA SUD S.p.A.

Anno di costituzione	2004, ma operativa dalla primavera 2005
Rappresentanti e recapiti (Tel. ed e-mail)	Presidente: Claudio Bonfanti Tel. 035 213647 Fax 035 239 627 e-mail: presidente@portasudbergamo.it e info@portasudbergamo.it www.portasudbergamo.it
Comune/i dove opera la STU	Bergamo
Composizione societaria (quote ed eventuale presenza capitali privati)	Comune di Bergamo (35%), FS Sistemi Urbani S.r.l. (35%), Provincia di Bergamo (20%), Camera di Commercio di Bergamo (10%)
Capitale societario (totale e versato)	Capitale Sociale 838.371,00 i.v.

Mission

Porta Sud Spa è stata costituita con l'obiettivo di riqualificare un'area fino ad oggi isolata e sconnessa dal resto della città, destinata invece ad assumere un ruolo determinante multifunzionale quale:

Polo integrato di trasporto:

La concentrazione della stazione ferroviaria, della stazione autolinee, del terminal della metrotramvia delle valli e un domani del terminal per la fiera e l'aeroporto di Orio al Serio, unitamente alla creazione di nuovi parcheggi, farà di quest'area un polo di trasporto intermodale essenziale per il territorio della GRANDE BERGAMO.

Polo direzionale e amministrativo:

Nell'area troveranno sede alcune grandi attrezzature urbane e uffici di rappresentanza decentrando così alcuni servizi e rendendoli maggiormente accessibili ai cittadini, grazie ad un elevato livello garantito di viabilità pubblica e privata.

Polo residenziale:

La trasformazione urbana restituirà un'importante parte della città, oggi vista come ambito estraneo ad ogni relazione con il tessuto urbano centrale posto a nord. Il progetto favorirà il sorgere di un nuovo nucleo residenziale che potrà fruire di numerosi servizi pubblici, di trasporto e commerciali e dell'ampia area riservata agli spazi verdi e al tempo libero.

Il progetto urbanistico di Porta Sud ha una forte valenza trasportistica: parte dalla considerazione che migliorare il sistema della mobilità cittadina ed il suo rapporto con quello provinciale e regionale rappresenti un elemento catalizzatore per un importante intervento di riorganizzazione urbana. Il centro di interscambio che Porta Sud si propone di progettare vuole rispondere con responsabilità a questa esigenza.

Porta Sud ha svolto il proprio lavoro di concerto con Gruppo FS e con le Istituzioni Locali, in particolare con l'Amministrazione Comunale e con l'Ufficio di Piano del Comune. Inoltre, Porta Sud ha coadiuvato il Comune di Bergamo nella definizione di un progetto urbanistico fattibile e realizzabile nei suoi molteplici aspetti (dimensioni, mobilità, viabilità, fattibilità finanziaria, destinazioni d'uso e servizi), che naturalmente si faceva carico dell'interesse pubblico generale senza però penalizzare e ignorare le aspettative di soggetti privati e pubblici proprietari delle aree.

Progetti in corso

Il progetto di Porta Sud è stato inserito come Ambito di Trasformazione nel Piano di Governo del Territorio (PGT) del Comune di Bergamo, per garantire maggiore omogeneità con il resto delle trasformazioni cittadine.

Con l'approvazione del PGT da parte del Consiglio Comunale il 30 novembre 2009, sono state apportate alcune modifiche al progetto di Porta Sud di natura prevalentemente dimensionale.

Per queste ragioni la Società si sta attualmente occupando, di concerto con l'Amministrazione comunale, di ridefinire il progetto urbano alla luce delle modifiche contenute nel PGT approvato, così da garantire una coerenza progettuale d'insieme e la fattibilità finanziaria di tutta l'operazione.

Porta Sud sta predisponendo uno scenario delle sue possibili azioni future, muovendosi lungo quattro diversi percorsi - urbanistico-progettuale, normativo, di sviluppo immobiliare, di pianificazione delle grandi opere pubbliche - avendo tra l'altro apportato modifiche allo statuto societario per dare compiti e prerogative di intervento diretto alla Società, che siano coerenti con gli interessi pubblici che i Soci rappresentano. Ciò consentirebbe di conferire una nuova operatività alla Società che potrà occuparsi degli interventi pubblici previsti e diventare l'attore di coordinamento e di validazione dei piani attuativi e degli strumenti urbanistici necessari per dare attuazione al progetto.

In questo modo Porta Sud assicurerebbe al Comune un'attuazione coerente del Masterplan ed il perseguimento, da parte di tutti i soggetti coinvolti, delle finalità pubbliche (realizzazione di servizi, infrastrutture, opere pubbliche) e al contempo coordinerebbe le proprietà pubbliche e private nell'attuazione del Piano.

Porta Sud ha iniziato ad operare concretamente sul territorio nell'ottobre 2008, quando è stato siglato l'Accordo di Programma per la realizzazione della Nuova Sede della Provincia, tra la Società Porta Sud S.p.A., R.F.I. S.p.A., Comune e Provincia di Bergamo.

La Provincia di Bergamo ha individuato come obiettivo di programma la realizzazione di una nuova ed unica sede amministrativa che potesse accorpate i vari uffici distribuiti sul territorio comunale, al fine di razionalizzare e migliorare l'efficienza e la qualità dei servizi somministrati all'utenza provinciale, di portare ad un miglioramento complessivo dell'uso degli spazi e delle strutture nonché ad una soluzione dei problemi di accessibilità e parcheggio. Per questa finalità, la Provincia di Bergamo ha indirizzato le sue scelte verso le aree interessate dal progetto urbano proposto da Porta Sud in una zona capace di fruire di una condizione di alta accessibilità regionale e territoriale.

L'Accordo di Programma ha sancito l'impegno del Comune a valorizzare le aree di FS in misura adeguata agli investimenti in infrastruttura ferroviaria; di FS a dismettere le aree della stazione di Bergamo che risulteranno non più funzionali all'esercizio ferroviario, e ad investire le plusvalenze derivanti dalla valorizzazione economica di tali aree per il cofinanziamento delle opere di potenziamento del sistema ferroviario bergamasco.

Il Bando di Concorso internazionale, alla stesura del qual ha contribuito in modo determinante la struttura tecnica di Porta Sud, è stato pubblicato in data 17 gennaio 2009, contribuendo a dare credibilità al

cofinanziamento delle opere di potenziamento del sistema ferroviario bergamasco.

Il Bando di Concorso internazionale, alla stesura del qual ha contribuito in modo determinante la struttura tecnica di Porta Sud, è stato pubblicato in data 17 gennaio 2009, contribuendo a dare credibilità al progetto complessivo di trasformazione.

Il 14 maggio è stato proclamato il vincitore, l'arch. Arata Isozaki, che avrebbe così dovuto ricevere l'incarico della successiva progettazione definitiva ed esecutiva della Sede.

Il TAR della Lombardia, nel giugno 2009, ha accolto nel merito una parte del ricorso presentato da uno Studio escluso dalla rosa dei finalisti: questa sentenza ha avuto la conseguenza di invalidare la vittoria di Isozaki che, nel frattempo, ha fatto ricorso al Consiglio di Stato.

La Provincia, invece, ha scelto di non ricorrere al Consiglio di Stato contro la sentenza del TAR: per ottemperare alle decisioni del TAR, la Giuria del Concorso si è più volte riunita per esaminare ancora una volta tutti i progetti pervenuti, completando il proprio lavoro e riconfermando il vincitore. Nel mese di marzo il Consiglio di Stato ha dato ragione all'architetto vincitore del concorso.

Purtroppo quello che avrebbe dovuto essere il primo intervento concreto di Porta Sud non ha ancora preso avvio a causa di difficoltà di tipo politico.

Tempi di realizzazione

Quando si concluderà il percorso di approvazione del PGT, prenderà avvio la fase di realizzazione del progetto, per la quale si prevedono tempi di 12-15 anni.